

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 34 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	16
Общая площадь дома	499,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	
	-22 208,60
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	
	147 849,98
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	
	143 125,35
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	
	-24 370,12
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 776,84
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	27 534,49
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 497,90
1.4. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	105,91
1.5. Дератизация подвальных помещений	188,50
1.6. Уборка мест общего пользования	12 216,34
1.7. Содержание придомовой территории	9 938,70
1.8. Диспетчерское обслуживание	1 979,60
1.9. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.10. Текущий ремонт	17 798,31
<b>Итого</b>	<b>96 463,25</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	
	26 394,72
<b>Итого</b>	<b>26 394,72</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>122 857,97</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова